

# **INVESTMENT OVERVIEW: THE CARIBBEAN OF NICARAGUA**

PANORAMA DE  
INVERSIONES:  
EL CARIBE DE  
NICARAGUA

# **Index** Índice

**I. Discover the Caribbean**  
*Descubra el Caribe*

**II. A Sea of Possibilities**  
*Un Mar de Posibilidades*

**III. Why Invest**  
*Por qué invertir*

**IV. Success Story**  
*Historia de Éxito*

**V. How We Can Help**  
*Cómo Podemos Ayudar*

**I. DISCOVER THE CARIBBEAN**  
**DESCUBRA EL CARIBE**

**The largest and most  
astonishing country  
in Central America**

El país más grande  
e impresionante de  
Centroamérica

**2**

*autonomous regions*  
*regiones autónomas*

**23**

*indigenous and  
afro-descendant territories*  
*territorios indígenas  
y afrodescendientes*

**20**

*municipalities*  
*municipios*

**46%**

*of the national territory*  
*del territorio nacional*

**AUTONOMOUS REGION OF THE  
SOUTH CARIBBEAN COAST  
REGIÓN AUTÓNOMA DE LA  
COSTA CARIBE SUR (RACCS)**

**AUTONOMOUS REGION OF THE  
NORTH CARIBBEAN COAST  
REGIÓN AUTÓNOMA DE LA  
COSTA CARIBE NORTE (RACCN)**

**Total Area**  
*Área Total*

**27,260 km<sup>2</sup>**

**33,106 km<sup>2</sup>**

**Capital**  
*Capital*

**Bluefields**

**Bilwi**

**Municipalities**  
*Municipalidades*

**Nueva Guinea, El Rama,  
Muelle de los Bueyes,  
Bluefields, Kukra Hill, Laguna  
de Perlas, El Tortuguero,  
Paiwas, El Ayote,  
Desembocadura del Río  
Grande, La Cruz de Río  
Grande, Corn Island**

**Siuna, Rosita, Bonanza,  
Waslala, Mulukukú,  
Prinzapolka, Puerto  
Cabezas, Waspam**

**Population**  
*Población*

**402,627**

**535,597**

**Language**  
*Idiomas*

**Spanish, English, Miskito,  
Ulwa, Garífuna**

**Español, Inglés, Miskito,  
Ulwa, Garífuna**

**Spanish, English, Mayagna,  
Miskito**

**Español, Inglés, Mayagna,  
Miskito**

# Best in Central America Mejor en Centroamérica

*Lowest export costs  
(World Bank)*

*Fewest steps to open a business  
(World Bank)*

*Best quality highways  
(World Economic Forum)*

*Lowest homicide rate  
(InSight Crime & Official Law  
Enforcement Agency of each  
country)*

*Lowest organized crime rate  
(World Economic Forum)*

*Menor costo para exportar  
(Banco Mundial)*

*Menos procedimientos  
para abrir una empresa  
(Banco Mundial)*

*Mejor calidad de carreteras  
(Foro Económico Mundial)*

*Menor tasa de homicidios  
(InSight Crime y Policía Nacional  
de cada país)*

*Menor tasa de crimen organizado  
(Foro Económico Mundial)*



## II • A SEA OF POSSIBILITIES UN MAR DE POSIBILIDADES

*The Caribbean has a high potential for the production of coastal shrimp, spiny lobster, sea cucumber and finfish, including bass, snapper-pargo, corvine, grouper, mackerel, horse mackerel, shark, among others.*

*El Caribe tiene un alto potencial para la producción de camarones costeros, langosta espinosa, pepino de mar y escamas, incluyendo róbalo, pargo, corvina, mero, Macarela, jurel, tiburón, entre otros.*

*Nicaragua has 350,000 hectares suitable for the cultivation of cocoa, most of which are located on the Caribbean Coast.*

*Nicaragua cuenta con 350,000 hectáreas aptas para el cultivo del Cacao, de las cuales la mayoría se encuentran en la Costa Caribe.*

*Nicaragua's Caribbean Coast, along with the San Juan River, are one of the regions with the greatest potential for palm oil cultivation.*

*El Caribe de Nicaragua y el Río San Juan representan una de las zonas con mayor potencial para el cultivo de palma aceitera.*

## **Key Industries** Industrias Clave

***Tourism***  
*Turismo*

***Forestry plantations***  
*Plantaciones forestales*

***Agricultural plantations***  
*Plantaciones agrícolas*

***Fishery***  
*Pesca*

***Outsourcing***  
*Externalización  
de servicios*

***Mining***  
*Minería*

# Caribbean Regional Communication Infrastructure Program (CARCIP)

Programa Regional  
de Infraestructura de  
Comunicaciones  
del Caribe



*With the support of the World Bank, in 2016 Nicaragua started a five-year project to improve its overall competitiveness in the outsourcing industry that focuses on:*

- Strengthening and increasing human resources with English language skills, and offering training and IT certifications to +5,500 people*
- Strengthening the communications infrastructure*
- Promoting the use of digital technology in the sectors of Health, Education, SMEs, among other*
- Reinforcing the innovation ecosystem to promote the creation of small ICT-based industries*
- Attracting quality investments for the service outsourcing sector to create new jobs in the industry*

*Con el apoyo del Banco Mundial, en el 2016 Nicaragua inició un proyecto de 5 años para mejorar su competitividad en la industria de tercerización de servicios, el cual está enfocado en:*

- Fortalecer e incrementar los recursos humanos con habilidades del idioma inglés, y ofrecer entrenamiento y certificaciones de TI a +5,500 personas*
- Fortalecer la infraestructura de comunicaciones*
- Promover el uso de tecnología digital en los sectores de la Salud, Educación, Pymes, entre otros*
- Reforzar el ecosistema de innovación para fomentar la creación de pequeñas industrias basadas en las Tecnologías de la Información y Comunicaciones*
- Atraer inversiones de calidad para el sector de tercerización de servicios, para crear nuevos empleos en la industria*

**|||** WHY INVEST  
POR QUÉ INVERTIR

**At least 6 great  
reasons to invest...**  
Al menos 6 grandes  
razones para invertir...



**PREFERENTIAL ACCESS TO A  
GLOBAL MARKET OF OVER  
1.5 BILLION CONSUMERS**

**ACCESO PREFERENCIAL A UN  
MERCADO MUNDIAL DE 1,500  
MILLONES DE CONSUMIDORES**

*Trade agreements with 45 countries  
and counting*

*Acuerdos vigentes con 45 países y  
contando*

**ONE OF THE SAFEST  
COUNTRIES IN THE  
WESTERN HEMISPHERE**

**UNO DE LOS PAÍSES MÁS  
SEGUROS DEL HEMISFERIO  
OCCIDENTAL**

*Lowest organized crime rate in the  
Americas, according to the World  
Economic Forum*

*La tasa más baja de crimen organizado  
del continente, según el Foro  
Económico Mundial*

**THE MOST COMPETITIVE  
PLATFORM IN CENTRAL  
AMERICA FOR LABOR  
INTENSIVE OPERATIONS**  
**LA PLATAFORMA MÁS  
COMPETITIVA EN  
CENTROAMÉRICA PARA  
OPERACIONES INTENSIVAS  
EN MANO DE OBRA**

*Salary adjustments defined  
through a model of dialogue  
and consensus*

*Ajustes salariales definidos en un  
modelo de diálogo y consenso*

**A YOUNG AND DYNAMIC  
LABOR FORCE**  
**UNA FUERZA LABORAL JOVEN  
Y DINÁMICA**

*Approximately, 76% of the  
Nicaraguan population is under  
40 years old*

*Aproximadamente un 76% de la  
población nicaragüense es  
menor de 40 años*

*Over 35,000 new professionals  
joined the labor force in 2018*

*Más de 35,000 nuevos  
profesionales ingresaron al  
mercado laboral en 2018*

## **A FAVORABLE BUSINESS CLIMATE**

- *Currency stability (established at a 5 percent annual devaluation of the Cordoba vs the US dollar)*
- *Nicaragua has signed up to 20 bilateral agreements for the reciprocal protection of investments with several countries in North, Central, and South America, as well as Europe and Asia. The country has also subscribed several treaties for alternative dispute resolution.*

## **LAW 344: LAW FOR THE PROMOTION OF FOREIGN INVESTMENT**

- *Full currency convertibility*
- *Freedom to repatriate all capital and profits (after payment of pertinent taxes)*
- *Access to local financing*
- *Protection of intellectual property rights*
- *Equal treatment for national and foreign investors*

## LEY 344: LEY DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA

- Libre convertibilidad de la moneda
- Libertad de repatriar todo capital y utilidades (tras pago de impuestos que correspondan)
- Acceso a financiamiento local
- Protección a derechos de propiedad intelectual
- Trato igualitario para inversionistas nacionales y extranjero

## UN CLIMA DE NEGOCIOS FAVORABLE

- Estabilidad de la moneda (establecida a una devaluación anual del 5 por ciento del córdoba con respecto al dólar americano)
- Nicaragua ha firmado hasta 20 acuerdos bilaterales para la protección recíproca de inversiones con varios países en el Norte, Centro y Sur América, así como en Europa y Asia. El país también ha suscrito varios tratados para medidas alternativas de resolución a litigios.

***MOST AGGRESSIVE  
FISCAL INCENTIVES  
IN THE REGION***

***LEY 917  
FREE ZONES  
LAW***

- *Up to 100% tax exemptions*
- *Available for export-oriented and value-added companies*

***LAW 382  
TEMPORARY  
ADMISSION LAW***

- *Tax-free imports on raws materials, machinery, and intermediate goods geared to the actual operation, and tax-free local purchases of goods*
- *Available for value-added companies that export at least 25% of their production with annual sales of US\$50,000 or more*



## LOS INCENTIVOS FISCALES MÁS AGRESIVOS EN LA REGIÓN

### LEY 917 LEY DE ZONAS FRANCAS DE EXPORTACIÓN

- Exoneraciones de impuestos hasta del 100%
- Disponible para empresas orientadas a la exportación y a la generación de valor agregado

### LEY 382 LEY DE ADMISIÓN TEMPORAL

- Permite la importación y compra local de materias primas, maquinarias, insumos relacionados a la operación, con exención de impuestos
- Disponible para empresas que transformen un bien y exporten al menos el 25% de sus ventas anuales de al menos US\$50,000

**IV.** **SUCCESS  
STORY**  
HISTORIA  
DE ÉXITO



Caribbean Blue  
S.A.

## Caribbean Blue S.A.

**Origin / Origen**

*United States of America  
Estados Unidos de América*

**Start of Operations / Inicio de Operaciones**  
2014

**Product / Producto**

*Canned and Pasteurized Crab meat  
Carne de jaiba enlatada y pasteurizada*

**Market / Mercado**

*United States of America  
Estados Unidos de América*

**Location / Ubicación**

*Bluefields, RACCS*

*"Nicaragua is a country that offers great benefits for us, especially the availability of our raw material. We want to promote and boost the entrepreneurial development, through training and mentorship that can lead to a better life quality for the Nicaraguan people."*

*Henry Myers,  
Coordinador  
Caribbean Blue S.A.*

*"Nicaragua es un país que nos ofrece grandes beneficios, principalmente la disponibilidad de nuestra materia prima. Deseamos promover e impulsar el desarrollo empresarial, a través de capacitaciones, entrenamientos y mentorías que conlleven a una mejor calidad de vida para los nicaragüenses."*

*Henry Myers,  
Coordinador  
Caribbean Blue S.A.*

## Successful companies in Nicaragua Compañías exitosas en Nicaragua



Caribbean Blue  
S.A.



Extraceite



\*The use of these logos does not imply any link with its IP rights' owners. Its use is merely informative without any profitable purpose or claim.

*\*La inclusión de estos logos no supone una vinculación con sus propietarios; su uso es meramente informativo y no tiene propósito de lucro ni pretensión de derechos sobre los mismos.*

**V.** **HOW WE  
CAN HELP**  
CÓMO PODEMOS  
AYUDAR

*PRONicaragua, your best partner*

*PRONicaragua is Nicaragua's Official Investment Promotion Agency, established in 2002. We are prepared to assist large and small companies in every stage of their establishment or expansion in the country.*

*PRONicaragua, su mejor aliado*

*PRONicaragua es la Agencia Oficial de Promoción de Inversiones de Nicaragua, establecida en el 2002. Estamos preparados para ayudar a empresas sin distinción de tamaño o capital en cada etapa de su establecimiento o expansión en el país.*

## Our Services

### Nuestros Servicios

#### ASSESSMENT AND DECISION-MAKING EVALUACIÓN Y TOMA DE DECISIÓN

*Tailor-made information packages about  
the country*  
*Paquetes personalizados de información  
sobre el país*

*Comparative analyses and cost models*  
*Análisis de modelos comparativos y de costos*

#### ESTABLISHMENT ESTABLECIMIENTO

*Support in finding real estate solutions*  
*Apoyo en la exploración de soluciones de  
bienes y raíces*

#### AFTERCARE SERVICES POST-ESTABLECIMIENTO

*Guidance in permit procedures*  
*Orientación en procesos de permisos*

*Arrangement upon request of visits in order to meet with key actors*  
*Acompañamiento en visitas al país para sostener reuniones con actores clave*

*Provide contacts of goods and service suppliers*  
*Facilitación de contactos y proveedores de bienes y servicios relacionados*

*Assistance in difficulties that require negotiations with State institutions*  
*Asistencia y agilización en la resolución de inconvenientes que requieran gestiones con instituciones del Estado*



**[www.pronicaragua.gob.ni](http://www.pronicaragua.gob.ni)**

[info@pronicaragua.gob.ni](mailto:info@pronicaragua.gob.ni)

+505 2252 7690

